



COMUNE DI JESI
Nr. 0049620 E 21/07/2026



Cla: 2.11

COMUNE di Jesi
PROVINCIA di Ancona

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE

**SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO E
ASSESTAMENTO GENERALE**

COLLEGIO DEI REVISORI
Verbale n. 84 del 21/07/2026



Oggetto: Parere su salvaguardia degli equilibri di bilancio e assestamento generale di bilancio 2026/2028

PREMESSA

In data 17/07/2026 il Collegio ha ricevuto la proposta di Consiglio n. 118 del 17/07/2026 avente ad oggetto "Salvaguardia degli equilibri bilancio di previsione 2026-2028" e la proposta di Consiglio n.119 del 17/07/2026 avente ad oggetto "Assestamento al bilancio di previsione 2026/2028" corredata degli allegati A e B, documentazione necessaria per la predisposizione del parere in oggetto.

In data 18/12/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 (cfr parere/verbale n. 61 del 03/12/2025), trasmesso in BDAP con relativa certificazione in data 23/12/2025.

In data 30/04/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il rendiconto 2025 (cfr relazione/verbale n. 74 del 13/04/2026), trasmesso in BDAP con relativa certificazione in data 05/05/2026 determinando un risultato di amministrazione di euro 25.091.711,51 così composto:

Risultato di amministrazione (A)	25.091.711,51
Parte accantonata ⁽³⁾	
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/25 ⁽⁴⁾	15.000.000,00
Fondo anticipazioni liquidità	-
Fondo perdite società partecipate	166.580,71
Fondo contenzioso	1.838.608,71
Altri accantonamenti	2.153.395,61
Totale parte accantonata (B)	19.158.585,03
Parte vincolata	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	1.699.879,56
Vincoli derivanti da trasferimenti	1.382.274,96
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	36.960,55
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	-
Altri vincoli	298.150,00
Totale parte vincolata (C)	3.417.265,07
Parte destinata agli investimenti	
Totale parte destinata agli investimenti (D)	230.883,46
Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	2.284.977,95
F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto ⁽⁶⁾	-
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare ⁽⁶⁾	-



Dopo l'approvazione del bilancio di previsione il Consiglio Comunale ha approvato le seguenti variazioni di bilancio:

- C.C. n. 41 del 26/02/2026 parere /verbale n. 69 del 20/02/2026;
- C.C. n. 67 del 30/04/2026 parere /verbale n. 77 del 27/04/2026;

Dopo l'approvazione del bilancio di previsione è stato adottato il seguente atto deliberativo della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 176 del Tuel e del punto 8.12) del principio contabile applicato n. 4.2 al D.lgs. 118/2011, comportanti prelievi dal Fondo di Riserva:

- Delibera n° 74 del 17/03/2026 - prelevamento dal fondo rinnovi contrattuali.

Il Responsabile del Servizio Finanziario ha comunicato le seguenti variazioni che sono di sua competenza ai sensi dell'art. 175, comma 5 – quater del T.U.E.L.:

- determina n. 18 del 14/01/2026;
- determina n. 60 del 21/01/2026;
- determina n. 119 del 30/01/2026;
- determina n. 198 del 12/02/2026;
- determina n. 214 del 16/02/2026;
- determina n. 392 del 16/03/2026;
- determina n. 533 del 13/04/2026;
- determina n. 646 del 08/05/2026;
- determina n. 777 del 08/06/2026;
- determina n. 851 del 25/06/2026;
- determina n. 935 del 10/07/2026;

Fino alla data odierna risulta applicata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 187 del Tuel, una quota di avanzo di amministrazione pari a 1.476.032,22 così composta:

fondi accantonati	per euro 427.027,03;
fondi vincolati	per euro 853.905,19;
fondi destinati agli investimenti	per euro 195.100,00;
fondi disponibili/liberi	per euro 0,00.

L'Ente ha adeguato il bilancio di previsione 2026/2028 in base all'esito del congruaggio Covid-19 come da DM 23/07/2024.

L'Ente ha adeguato il bilancio di previsione 2026/2028, inserendo il Fondo Obiettivi di Finanza pubblica iscritto al codice U.1.10.01.07.001, nella missione 20 della parte corrente della spesa, fermo restando il rispetto dell'equilibrio di bilancio di parte corrente di cui all'articolo 40 del D.lgs 118/2011 e dell'articolo 162, comma 6, del Tuel.



PNRR

L'Organo di Revisione ha verificato con verbale n. 79 del 09/06/2026 l'avanzamento finanziario dei progetti finanziati dal PNRR/PNC, nello specifico alla data del 30/06/2026, quale conclusione degli interventi, si fa espresso riferimento ai dati rappresentati nel prospetto tabellare di cui al verbale n.79.



N.	MISURA	OGGETTO	RUP	CUP	Importo progetto	FINANZIAMENTO	AGGIORNAMENTO FINANZIAMENTO	FOI	IMPORTO COMPLESSIVO QE	STATO AVANZAMENTO LAVORI 03/05/2026	NOTE/CRITICITA'
1	M2C412.2	Completamento percorso ciclabile di secondo livello previsto dal biplan comunale su tracciato esistente - varie vie asse sud. Via XXIV Maggio - setificio-grantia- tessitori-don Minzoni	BRACONI	G45J21008580001	60.000,00	60.000,00					interventi finanziati a seguito decisione Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024 convertita con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56
2	M2C412.2	Adeguamento antismico Federico II	CALCAGNI	G44J19001620005	3.300.000,00	3.300.000,00		650.000.000	3.950.000,00	lavori in corso	Intervento finanziato a seguito decisione Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024 convertita con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56. Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere a risoluzione contrattuale per inadempimento del servizio di Direzione Lavori, procedendo successivamente all'affidamento del servizio ad altro Operatore Economico ed alla redazione di una variante in corso d'opera. Tali eventi, imprevisti ed imprevedibili, hanno comportato un incremento dei termini conclusivi dell'appalto. L'intervento è finanziato, a seguito di finanziamento PNRR, mediante decreto del Ministero dell'Interno del 9/11/2021. Il decreto, di assegnazione dei contributi di cui alla Legge 145/2018, art. 1, comma 139 e seguenti, non prevedeva un termine conclusivo. Il termine dei lavori, al 31/03/2026, è stato inserito inizialmente a seguito dell'intervento confluente nel PNRR: tale scadenza è stata poi confermata in corso d'opera, con D.L. 18 del 2/3/2024, pertanto durante l'esecuzione dei lavori dopo aver finanziato l'opera dal PNRR.



N.	MISURA	OGGETTO	RUP	CUP	Importo progetto	FINANZIAMENTO	AGGIORNAMENTO FINANZIAMENTO	FOI	IMPORTO COMPLESSIVO QE	STATO AVANZAMENTO LAVORI 03/06/2026	NOTE/CRTICITA'
3	M2C4I2.2	Riqualificazione energetica nido Oasi. Sostituzione infissi	CALCAGNI	G49J21006670001	100.000,00	100.000,00					interventi finanziati a seguito decisione Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024 convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56
4	M2C4I2.2	SCUOLA E PALESTRA COLLODI. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI	CALCAGNI	G48H22000440006	76.000,00	76.000,00					interventi finanziati a seguito decisione Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024 convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56
5	M2C4I2.2	SCUOLA LORENZINI (SEMINARIO) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI	CALCAGNI	G48H22000450006	54.000,00	54.000,00					interventi finanziati a seguito decisione Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024 convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56
6	M2C4I2.2	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASILO NIDO GIROTONDO TRAMITE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFESSI	CALCAGNI	G44D22005110006	130.000,00	130.000,00					interventi finanziati a seguito decisione Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024 convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56
7	M2C4I2.2	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI	CALCAGNI	G44D22005130006	130.000,00	130.000,00					interventi finanziati a seguito decisione Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024 convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56
8	M2C4I2.2	REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE ASSE SUD.	BRACONI	G41B21006730001	100.000,00	100.000,00					interventi finanziati a seguito decisione Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024 convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56



N.	MISURA	OGGETTO	RUP	CUP	Importo progetto	FINANZIAMENTO	AGGIORNAMENTO FINANZIAMENTO	FOI	IMPORTO COMPLESSIVO QE	STATO AVANZAMENTO LAVORI 03/06/2026	NOTE/CRITICITA'
9	M2C4I2.2	Riqualificazione energetica spogliatoi palestra scuola Martin della Libertà. Sostituzione infissi	CALCAGNI	G49J2103B550001	21.000,00	21.000,00					interventi defianziati a seguito decisione Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024 convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56
10	M2C4I2.2	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE MARTIRI DELLA LIBERTA'	CALCAGNI	G41D200002000001	109.000,00	109.000,00					interventi defianziati a seguito decisione Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024 convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56
11	M2C4I2.2	SISTEMAZIONE PIANI VIABILI, PAVIMENTAZIONI, MARCIAPIEDI ESISTENTI DELLA CITTA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PARTE 1 VIA PRATO	MARCONI	G47H20001D50004	700.000,00	700.000,00					interventi defianziati a seguito decisione Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024 convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56
12	M2C4I2.2	RISANAMENTO CONSERVATIVO CAVALCAVIA VIALE DELLA VITTORIA	MARCONI	G41R18000010001	520.000,00	520.000,00					interventi defianziati a seguito decisione Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024 convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56
13	M4C1I3.3	Miglioramento sismico scuola Borsellino	CALCAGNI	G44C17000300001	2.205.286,57	2.004.803,98			2.205.286,57	2.018.197,47	Trattasi di immobile vincolato ai sensi del Dig 5 42/2004. E' stata presentata ultima variante del QE per utilizzo dei ribassi di gara ai fini della sistemazione di pavimenti, cornici lapidee ed altri opere di sistemazione dovute a cause impreviste ed imprevedibili durante l'esecuzione dei lavori strutturali e da eseguirsi fuori dell'appalto principale. Sono inoltre stati



N. MISURA	OGGETTO	RUP	CUP	Importo progetto	FINANZIAMENTO	AGGIORNAMENTO FINANZIAMENTO	FOI	IMPORTO COMPLESSIVO QE	STATO AVANZAMENTO LAVORI 03/06/2025	NOTE/CRITICITA'
8	M5C212.3 Riqualificazione spazi pubblici quartiere San Giuseppe, Granita	OLIVETTI	647B21000010001	300.000,00	300.000,00	300.000,00	30.000,00	370.000,00	300.396,87	sostituiti gli infissi invece del restauro previsto in quanto non praticabile a seguito degli approfondimenti effettuati e dell'autorizzazione della Soprintendenza. La ditta ha effettuato la comunicazione di fine lavori il 04/12/2025. Mancano alcune opere da completare al di fuori dell'appalto come relazionate sul portale FUTURA
15	M5C212.3 Restauro e rifunzionalizzazione ex Cascamificio	CALCAGNI	643D21000420003	5.020.000,00	3.750.000,00	3.840.000,00	575.800,00	5.685.800,00	2.580.973,91	Approvati e liquidati i SAL n.1 e n.2. I lavori sono temporaneamente interrotti causa inadempienze contrattuali da parte della ditta appaltatrice. E' in fase di conclusione la procedura di risoluzione contrattuale. Risolto il contratto le opere rimanenti pari a circa il 10% dell'appalto saranno concluse in economia dal Comune.
16	M5C212.3 Riqualificazione spazi pubblici Porta Valle - P.le San Savino	OLIVETTI	647B21000020001	300.000,00	300.000,00	300.000,00	75.000,00	375.000,00	346.486,50	In corso di emissione 5 SAL. I lavori si concluderanno a Giugno 2025 come da disposizioni PNRR. Trattandosi di lavori di restauro e riqualificazione ci sono stati degli imprevisti sui lavori strutturali che sono stati risolti. Approvata in data odierna per variante per situazione impreviste e imprevedibili e alcune opere per la ottimizzazione delle strutture. Sono già conclusi 12 appartamenti su 16 gli altri sono in via di ultimazione. mantengono le sistemazioni esterne
										I lavori sono conclusi è stato approvato il SAL finale il Certificato di Regolare esecuzione e la relazione sul conto finale. È in fase di liquidazione la parte rimanente delle prestazioni professionali e degli incentivi. E' in fase di esecuzione la rendicontazione sul REGIS



N. MISURA	OGGETTO	RUP	CUP	Importo progetto	FINANZIAMENTO	AGGIORNAMENTO FINANZIAMENTO	FOI	IMPORTO COMPLESSIVO QE	STATO AVANZAMENTO LAVORI 03/05/2026	NOTE/CRITICITA'
17	MSC212.3 Recupero e rifunionalizzazione del complesso San Martino	FERRARI (DECRETO MOMINA N.102 DEL 24/10/2023)	G47121000000005	3.550.000,00	3.200.000,00	3.200.000,00 PNRR	320.000,00	5.700.000,00		Trattasi di immobile vincolato ai sensi del Dig 5 42/2004. L'avanzamento è al 4° SAL, in corso di emissione in questi giorni il SAL 5. Sono state effettuate quasi tutte le demolizioni, si sono effettuati numerosi consolidamenti a volte, pilastri, ed a parte dei prospetti. E' stato ricostruito un solaio. E' completata la struttura del tetto del corpo di fabbrica lungo Via XX settembre, si stanno rifacendo le coperture del corpo di fabbrica di Via Palestro. E' in corso di produzione la struttura in acciaio della copertura della casa protetta cofinanziata con fondo creditario per € 700.000. Si sta dando la massima priorità alla realizzazione degli alloggi compresa la comunità alloggio (totale 11+1 = 12 alloggi compresa la comunità). La velocità dello svolgimento dei lavori è stata ostacolata, inoltre, da continue situazioni impreviste ed imprevedibili, soprattutto alle murature del complesso storico visibili solo dopo la rimozione degli intonaci. Sono emerse infatti numerose lesioni, disconnessioni, incoerenze e vuoti dovuti ai rimaneggiamenti avvenuti nel passato (numerosi canne fumarie, varchi murari più volte aperti e richiusi, archi tagliati parzialmente, vedasi Porta Farina, e altro). Tali situazioni hanno costretto la D.L. a prevedere e disporre opere aggiuntive di scuci e cucii e consolidamenti e rinforzi aggiuntivi. L'area del cantiere è inoltre circondata da viabilità cittadina o Zona pedonale, che complicano la gestione e programmazione di alcune attività di cantiere.



N.	MISURA	OGGETTO	RUP	CUP	Importo progetto	FINANZIAMENTO	AGGIORNAMENTO FINANZIAMENTO	FOI	IMPORTO COMPLESSIVO QE	STATO AVANZAMENTO LAVORI 03/06/2026	NOTE/CITICITA'
18	MSC272.3	Percorso ciclopedonale delle ville e dei vigneti tra Jesi e Pantiere	OLIVETTI	G44H2100010001	50.000,00	50.000,00	700.000,00 Comunità alloggio, avanzo amministrazione	5.000,00	55.000,00	2.315.637,62	L'avanzamento economico e Finanziario è pari a € 2.315.637,62 su 5.700.000,00 € ed è pari a circa il 40,60% (come risultante da Regis al 28/05/2026) al netto di alcuni aggiornamenti ed affidamenti ulteriori in corso, nonché di modesta entità.
							1.480.000,00 Fondi propri				Avanzamento cantiere = 1.523.180,97 su € 4.659.103,41 = 32% (importo lordo dei lavori eseguiti al 4° SAL esclusa Iva). Importo relativo ai soli lavori, al lordo del ribasso e delle spese di sicurezza, al netto dell'IVA 10%
19	M44C111.2	Demolizione e ricostruzione del plesso A2 della scuola Garibaldi di Jesi per realizzazione di nuova Scolastica	MDRI IDECRETO n.89 DEL 26/09/2023) Sostituito dall'ing. Piccini con Decreto n.124/2025	G46F2200010006	917.500,00	917.500,00	917.500,00 PNRR	285.210,68	1.267.500,00	522.202,23	Intervento concluso. È in fase di completamento la rendicontazione su REGIS
							64.789,37 Fondi propri				Il Direttore dei Lavori ha proceduto ad inviare comunicazione prot. 80832 del 02/12/2025 ai sensi dell'art. 108, comma 3 del Dlgs 50/2016 per gravi inadempimenti contrattuali nel corso dei lavori. A causa dell'incursione dell'impresa e del mancato adempimento agli ordini di servizio della DL occorrerà rimuovere le lastre in OSB ed i pannelli ignifughi dai solaie, effettuare delle indagini e tutte le lavorazioni correlate la fine del ripristino e del controllo del tasso di umidità degli ambienti. Qualora si perfezionasse la risoluzione del contratto, non essendo presenti ulteriori soggetti da interpellare, si ricorrerà alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando per ragioni di estrema urgenza ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) del D.Lgs 36/2023. La percentuale di avanzamento dei lavori del progetto ad oggi ammonta al 40,7 % come risultante dalla piattaforma Regis. Per



N. MISURA	OGGETTO	RUP	CUP	Importo progetto	FINANZIAMENTO	AGGIORNAMENTO FINANZIAMENTO	FOI	IMPORTO COMPLESSIVO QE	STATO AVANZAMENTO LAVORI 03/05/2026	NOTE/CRITICITA'
										quanto precedentemente descritto e considerando che l'impresa appaltatrice non ha fornito un cronoprogramma aggiornato, non è possibile indicare il termine di ultimazione dei lavori.
20	MAC11.1.1 Realizzazione del polo per l'infanzia 0-6 anni presso il parco ex CRT via del Verziere	MORI (DECRETO n.5 DEL 19/01/2023) sostituita dall'ing. Piccini con Decreto n.124/2025	G45E22000020006	2.695.000,00	2.695.000,00		269.500,00	2.964.500,00	1.852.072,46	La percentuale di avanzamento dei lavori ad oggi ammonta al 62%. Il SAL n. 7 dell'importo complessivo di 214.126.000€ è in liquidazione e il SAL n. 8 è in corso di predisposizione. I lavori saranno ultimati entro il 30/06/2025.
21	MAC11.3.3 Ristrutturazione annesso Negromanti; adeguamento dell'ingresso dell'edificio Negromanti; ai fini dell'uso scolastico	CESARETTI (DECRETO n.89 DEL 26/09/2023)	G42H18000180004	280.000,00	280.000,00			280.000,00	149.260,26	i lavori sono fermi per sequestro dell'area di cantiere del 27/10/2023 (l'immobile non è stato sequestrato ma l'accesso per i lavori è sostanzialmente impedito dall'area sequestrata) a causa dello sversamento di olio motore da un mezzo di cantiere. L'area era stata messa in sicurezza dalla ditta responsabile del danno ma la procura ha contestato illecito nello smaltimento dei rifiuti, il procedimento penale è in corso ed ancora l'area risulta sotto sequestro. La corte necessita di bonifica sebbene per modesti valori di superamento delle concentrazioni soglie di contaminazione in carico al responsabile dell'inquinamento. Il responsabile dell'inquinamento, dopo una prima comunicazione di lavori di bonifica a dicembre 2025, non ha più comunicato le date individuate per tale intervento. L'Ufficio Tutela Ambientale ha mandato diversi solleciti ma senza risultato. I lavori residui sono di modesta entità ma non possono essere riavviati a causa del sequestro dell'area e della presenza



L'Organo di Revisione ha richiesto la stampa sulla corretta alimentazione del sistema ReGiS e portale PAdigitale2026 (Progetti Lump Sum) con i dati di conclusione sull'avanzamento procedurale, fisico e finanziario, nonché la trasmissione del rendiconto di progetto se validato e/o in corso validazione, al fine di definirne il rientro dei flussi di cassa, considerata la scadenza del fine lavori al 30 giugno 2026.

L'Organo di Revisione ha verificato, ovvero ha richiesto che, con riferimento agli interventi finanziati con risorse PNRR/PNC, il cronoprogramma procedurale, finanziario e fisico risulta coerente con gli obiettivi previsti dai relativi provvedimenti di finanziamento e che non sono intervenuti de-finanziamenti o revoche dei contributi assegnati.

L'Organo di Revisione ha verificato la corretta contabilizzazione delle erogazioni ricevute a valere sui finanziamenti PNRR/PNC, nonché la coerenza tra le risultanze contabili dell'Ente e i dati presenti nella piattaforma ReGiS, con particolare riferimento alla spesa sostenuta e allo stato di avanzamento finale degli interventi finanziati.

L'Organo di Revisione prende atto che non emergono criticità tali da compromettere il completamento degli interventi nei termini previsti (30/06/2026) ovvero da determinare rischi di restituzione delle somme già erogate.

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE

L'Organo di Revisione prende atto che alle proposte di deliberazione sono allegati i seguenti documenti:

- a. la stampa del conto del bilancio alla data del 17/07/2026;
- b. la relazione dei responsabili di settore sull'andamento delle entrate;
- c. la dichiarazione di insussistenza dei debiti fuori bilancio rilasciata dai responsabili dei servizi o di esistenza di debiti con proposta di riconoscimento e finanziamento;
- d. la dichiarazione dei responsabili dei servizi e del responsabile del servizio finanziario attestante che non si profilano variazioni sostanziali nella consistenza dei residui attivi e passivi, rispetto alle determinazioni effettuate all'atto dell'approvazione del rendiconto;
- e. la dimostrazione che il fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione sia ancora adeguato in caso di gravi squilibri riguardanti la gestione dei residui;
- f. la dimostrazione della congruità del fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel bilancio di previsione;



- g. il prospetto dimostrativo del rispetto degli equilibri di bilancio secondo quanto stabilito dal D.Lgs 118/2011;
- h. il prospetto dimostrativo aggiornato del rispetto del contenimento delle spese di personale;
- i. il fondo di cassa, così come risultante dalle scritture del Tesoriere alla data del 14/07/2026 con evidenziazione del saldo di cassa vincolata;
- j. le attestazioni sui tempi di pagamento (indicatore di ritardo e di tempestività) nonché dello stock di debiti commerciali del primo trimestre del 2026.

L'Organo di Revisione procede all'esame della documentazione relativa alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, effettuata dall'Ente, come indicato anche dal principio della programmazione allegato 4/1 al D.lgs. 118/2011, punto 4.2 lettera g);

L'Organo di Revisione ha verificato che il Dirigente del Servizio Finanziario ha adottato specifiche linee di indirizzo e/o coordinamento per l'ordinato svolgimento dei controlli sugli equilibri finanziari.

Con nota del 23/06/2026 il Responsabile del Servizio Finanziario ha richiesto ai Dirigenti ed ai Responsabili dei Servizi le seguenti informazioni:

- l'esistenza di eventuali debiti fuori bilancio;
- l'esistenza di dati, fatti o situazioni che possano far prevedere l'ipotesi di un disavanzo, di gestione o di amministrazione, per squilibrio della gestione di competenza, di cassa ovvero della gestione dei residui;
- l'esistenza di situazione nel bilancio al 31/12/2025 di organismi partecipati tali da richiedere l'accantonamento (o un maggiore accantonamento) a copertura di perdita o disavanzi come disposto dai commi 552 e seguenti dell'art.1 della legge 147/2013 e dall'art. 21 del D.Lgs. n. 175/2016;
- il corretto svolgimento del crono – programma dei favori pubblici;
- la segnalazione di eventuali nuove e sopravvenute esigenze e di nuove/maggiori risorse.

Dagli atti a corredo dell'operazione emerge che non sono stati segnalati debiti fuori bilancio da ripianare. L'Organo di revisione richiama i responsabili dei servizi all'obbligo di tempestiva segnalazione di eventuali debiti fuori bilancio sopravvenuti successivamente alla ricognizione. I Dirigenti e i Responsabili dei Servizi non hanno segnalato, l'esistenza di situazioni che possono generare squilibrio di parte corrente e/o capitale, di competenza e/o nella gestione dei residui, e per quanto riguarda la gestione della cassa dell'Ente.



VERIFICA ACCANTONAMENTI

L'Organo di Revisione ha verificato che l'importo del fondo di riserva ancora disponibile è pari ad euro 200.000,00 su uno stanziamento totale nella missione 20, programma 1 pari ad euro 200.000,00.

L'Organo di Revisione ha verificato che l'importo indicato nel prospetto del FCDE corrisponde a quello indicato nella missione 20, programma 2, e nel prospetto degli equilibri.

L'Organo di Revisione ha verificato la regolarità del calcolo del FCDE.

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente non si è avvalso della facoltà di calcolo semplificato prevista dall'articolo 1, comma 659, lettera a) della legge 30 dicembre 2025, n. 199, e disciplinata dal paragrafo 3.3bis del principio contabile applicato 4/2 introdotto dal DM 16 marzo 2026.

In merito alla congruità degli accantonamenti del fondo crediti di dubbia esigibilità nel bilancio di previsione e nel risultato di amministrazione, l'accantonamento risulta congruo in base alla verifica dell'andamento delle entrate come da principio contabile 4/2.

Descrizione entrata	Piano dei conti finanziario	% di acc.to bil. Prev.	Stanziamento definitivo di bilancio (S)	Accertato (A)	Incassato a competenza (I)	% di incasso su maggiore tra S e A	% di accan.to a FCDE	Importo aggiornato FCDE
Imposta municipale propria (IMU) - recupero	1101.06.020	53,68%	900.000,00 €	141.378,60 €	139.623,60 €	15,51%	53,68%	€ 483.120,00
Imposta di soggiorno	1101.41.010	1,34%	100.000,00 €	21.340,54 €	21.340,54 €	21,34%	1,34%	€ 1.340,00
Tassa sui rifiuti - TARI	1101.61.010	14,81%	7.950.699,00	3.691.836,06 €	2.718.562,22 €	34,19%	14,81%	€ 1.177.498,52
Tassa sui rifiuti - TARI - recupero	1101.61.020	56,19%	300.000,00 €	53.974,00 €	53.974,00 €	17,99%	56,19%	€ 168.570,00
Tassa concorso	1101.99.010	0,07%	12.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,07%	€ 8,40
Vendita materiale artistico pinacoteca - serv. Iva 129	3100.01.020	0,33%	5.000,00 €	712,70 €	672,60 €	13,45%	0,33%	€ 16,50
Proventi da pubblicità commerciale	3100.02.230	20,00%	85.000,00 €	85.000,00 €	51.850,00 €	61,00%	20,00%	€ 7.000,00
Proventi trasporto disabili - serv. IVA 33	3100.02.225	1,82%	2.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	1,82%	€ 40,04



Proventi asili nido serv. Iva 1254	3100.02.135	0,38%	232.600,00 €	126.909,85 €	102.810,23 €	44,20%	0,38%	€ 883,88
Proventi vari - serv. Iva 110	3100.02.205	51,21%	25.000,00 €	7.500,00 €	0,00 €	0,00%	51,21%	€ 12.802,50
Proventi dei mercati - serv. IVA	3100.02.155	7,99%	25.000,00 €	14.967,35 €	3.840,87 €	15,36%	7,99%	€ 1.997,50
Proventi allestimento fiere - serv. Iva	3100.02.160	0,74%	135.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,74%	€ 999,00
Proventi da pinacoteca e musei - serv. Iva 127	3100.02.150	0,30%	75.000,00 €	26.354,00 €	24.580,00 €	32,77%	0,30%	€ 225,00
Proventi illuminazione votiva - serv. Iva	3100.02.140	3,63%	335.000,00 €	282.585,73 €	135.969,35 €	40,59%	3,63%	€ 12.160,50
Proventi servizio trasporto scolastico - serv. Iva	3100.02.130	17,34%	105.000,00 €	31.151,32 €	31.151,32 €	29,67%	17,34%	€ 18.207,00
Proventi utilizzo strutture circoscrizionali	3100.02.175	0,61%	13.000,00 €	483,12 €	382,47 €	2,94%	0,61%	€ 79,30
Rimborso spese per partecipazione a corsi organizzati dal comune (SEZ. IVA 10)	3100.02.263	5,95%	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	5,95%	€ 178,50
Diritti di notifica	3100.02.125	0,07%	10.000,00 €	2.770,21 €	2.770,21 €	27,70%	0,07%	€ 7,00
Proventi prescuola - serv. Iva 109	3100.02.165	11,49%	15.000,00 €	2.830,00 €	2.830,00 €	18,87%	11,49%	€ 1.723,50
Proventi vari - trasporto Castelbellino serv. Iva 110	3100.02.195	72,21%	8.800,00 €	8.800,00 €	0,00 €	0,00%	72,21%	€ 6.354,48
Rimborso spese procedure di affidamento lavori, servizi e forniture da fondazione Pergolesi Spontini - serv. Iva 10	3100.02.249	0,79%	1.000,00 €	1.173,20 €	563,20 €	48,01%	0,79%	€ 9,27
Proventi vari matrimoni - serv. Iva 110	3100.02.190	1,33%	13.000,00 €	5.868,55 €	5.868,55 €	45,14%	1,33%	€ 172,90
Canone unico patrimoniale di concessione	3100.03.001	1,58%	1.635.000,00 €	1.154.979,74 €	1.154.696,74 €	70,62%	1,58%	€ 25.833,00



autorizzazione o esposizione pubblicitaria								
Proventi concessione immobili comunali - serv.IVA 10	3100.03.105	11,44%	15.000,00 €	3.440,52 €	3.044,12 €	20,29%	11,44%	€ 1.716,00
Censi e canoni attivi	3100.03.050	1,96%	85.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	1,96%	€ 1.666,00
Canoni locazione altri beni immobili - antenne	3100.03.060	0,35%	95.000,00 €	72.436,00 €	36.192,62 €	38,10%	0,35%	€ 332,50
Canone locazione fabbricati	3100.03.075	3,47%	83.000,00 €	83.632,68 €	15.028,10 €	17,97%	3,47%	€ 2.902,05
Canone locazione fabbricati	3100.03.070	18,93%	85.000,00 €	36.274,92 €	13.711,69 €	16,13%	18,93%	€ 16.090,50
Sanzioni amministrative per violazioni accertate dalla p.m. e da altri corpi verbalizzanti	3200.02.015	65,82%	142.000,00 €	17.831,17 €	17.831,17 €	12,56%	65,82%	€ 93.404,40
Sanzioni per violazione codice della strada	3200.02.010	38,78%	1.000.000,00 €	345.071,01 €	345.071,01 €	34,51%	38,78%	€ 367.800,00
Sanzioni amministrative in materia urbanistica	3200.02.025	0,02%	190.000,00 €	145.922,48 €	145.922,48 €	76,80%	0,02%	€ 38,00
Importo totale FCDE assestato								€ 2.433.236,24
Importo stanziato nel bilancio di previsione								€ 2.440.602,05
Differenza da accantonare								€ -
Differenza da ridurre								€ 7.365,81

L'Organo di Revisione ha verificato che gli stanziamenti assestati della missione 20, programma 3, sono i seguenti:

FONDO RINNOVI CONTRATTUALI	79.909,77
FONDO RISCHI SU GARANZIE FIDEJUSSORIE	40.000,00
FONDO INDENNITA' FINE MANDATO	5.240,55
FONDO RISCHI SU CONTENZIOSO	60.000,00
FONDO OBIETTIVI DI FINANZA PUBBLICA	193.299,00

L'Organo di Revisione ha verificato la congruità dello stanziamento alla missione 20, programma 3, del fondo rischi contenzioso.

L'Organo di Revisione ha verificato la congruità dello stanziamento alla missione 20, programma 3 del fondo rischi passività potenziali, anche tenuto conto dell'importo confluito nel risultato di amministrazione 2025.



L'Ente, in via prudentiale sulla scorta di una ricognizione del contenzioso in atto ha stanziato un fondo a tale titolo. Non essendo pervenuta alcuna informazione specifica dall'ufficio contenzioso/dai Responsabili di Settore, l'Organo di Revisione, prende atto che non sussiste la necessità di operare interventi correttivi al fine del mantenimento della congruità del fondo.

Il controllo sugli equilibri non è integrato con il controllo sugli organismi partecipati.

Tutti gli organismi partecipati hanno approvato i propri bilanci d'esercizio al 31/12/2025, e dal loro risultato non emerge la necessità di effettuare o integrare gli accantonamenti richiesti dall'articolo 21 del D.lgs. 175/2016.

Con l'operazione di assestamento, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 187 del TUEL, si intende applicare una quota di avanzo di amministrazione di euro 1.078.118,70 così composta:

fondi accantonati per euro 128.135,00;

fondi vincolati per euro 169.250,00;

fondi destinati agli investimenti per euro 0,00;

fondi disponibili per euro 780.733,20.

e destinata:

Tipologie vincolo	Importo avanzo applicato al bilancio	Spesa finanziaria	Importo variazione
B6_4 parte accantonata - UMS BONUS SOCIALE RIFIUTI	128.135,00 €	BONUS SOCIALE RIFIUTI	128.135,00 €
C1_11 parte vincolata - Proventi parcheggi a pagamento	57.000,00 €	SISTEMAZIONE PARCHeggi	57.000,00 €
C1_3 parte vincolata Proventi codice della strada	50.000,00 €	REVISIONE GENERALE SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE	50.000,00 €
C2_08 parte vincolata - Contributo per spese progettazione zone sismiche - progettazione Palazzo Carotzi	59.832,02 €	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI	59.832,02 €
C2_211 parte vincolata - contributo progetto protezione civile	2.418,48 €	RESTITUZIONE DI ENTRATE E PROVENTI AD AMMINISTRAZIONI LOCALI	2.418,48 €
Avanzo libero destinato a investimenti	780.733,20 €	ARREDI PER UFFICI	50.000,00 €
		ATTREZZATURE PER POLIZIA LOCALE	9.733,20 €
		SEGNALETICA TURISTICA	83.000,00 €
		COMPLETAMENTO CASCAMIFICIO	180.000,00 €
		MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI	100.000,00 €
		COMPLETAMENTO VIA PAPA GIOVANNI XXIII	150.000,00 €
		PARCHEGGIO VIA DEL VERZIERE	20.000,00 €
		PARCHEGGIO S. MARIA DEL PIANO	43.000,00 €
		ACCORDI BONARI	95.000,00 €
		MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCADROMO	50.000,00 €

L'Organo di revisione in merito all'applicazione dell'avanzo destinato agli investimenti e libero, ricorda che lo stesso non può essere utilizzato nel caso in cui l'ente si trovi in una delle situazioni previste dagli articoli 195 e 222 (anticipazione di tesoreria e/o utilizzo di entrate vincolate), fatto salvo l'utilizzo per i provvedimenti di riequilibrio di cui all'articolo 193 del TUEL. L'Organo di Revisione procede ora all'analisi delle variazioni di bilancio proposte al Consiglio Comunale, riepilogate, per titoli, come segue:



TITOLO	ANNUALITA' 2026 COMPETENZA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	€ 1.203.382,19	€ -	€ 1.203.382,19
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	€ 15.314.257,36	€ -	€ 15.314.257,36
	Utilizzo avanzo di Amministrazione	€ 1.476.032,22	€ 1.078.118,70	€ 2.554.150,92
	- di cui avanzo vincolato utilizzato anticipatamente	€ 18.035,50	€ -	€ 18.035,50
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 28.482.540,00	€ 580.159,00	€ 29.062.699,00
2	Trasferimenti correnti	€ 18.701.587,29	€ 82.129,42	€ 18.783.716,71
3	Entrate extratributarie	€ 10.598.405,44	€ 246.067,22	€ 10.844.472,66
4	Entrate in conto capitale	€ 26.475.637,92	€ 5.202.273,70	€ 31.677.911,62
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ 119.780,77	€ -	€ 119.780,77
6	Accensione prestiti	€ 1.600.000,00	€ -	€ 1.600.000,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 8.000.000,00	€ -	€ 8.000.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	€ 68.856.000,00	€ -	€ 68.856.000,00
Totale		€ 162.833.951,42	€ 6.110.629,34	€ 168.944.580,76
Totale generale delle entrate		€ 180.827.623,19	€ 7.188.748,04	€ 188.016.371,23
	Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -	€ -
1	Spese correnti	€ 57.744.373,38	€ 1.063.741,14	€ 58.808.114,52
2	Spese in conto capitale	€ 45.420.092,90	€ 6.125.006,90	€ 51.545.099,80
3	Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
4	Rimborso di prestiti	€ 807.156,91	€ -	€ 807.156,91
5	Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere	€ 8.000.000,00	€ -	€ 8.000.000,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	€ 68.856.000,00	€ -	€ 68.856.000,00
Totale generale delle spese		€ 180.827.623,19	€ 7.188.748,04	€ 188.016.371,23

TITOLO	ANNUALITA' 2026 CASSA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	FONDO DI CASSA	€ 17.021.489,67		€ 17.021.489,67
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 26.797.000,00	€ 526.078,00	€ 27.323.078,00



2	Trasferimenti correnti	€ 18.027.504,68	€82.129,42	€18.109.634,10
3	Entrate extratributarie	€ 10.068.304,48	€ 244.545,22	€10.312.849,70
4	Entrate in conto capitale	€ 34.664.329,90	€ 5.202.273,70	€39.866.603,60
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ 1.119.780,77	€ -	€ 1.119.780,77
6	Accensione prestiti	€ 1.600.000,00	€ -	€ 1.600.000,00
7	Anticipazioni da Istituto tesoriere/cassiere	€ 8.000.000,00	€ -	€ 8.000.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	€ 68.856.000,00	€ -	€68.856.000,00
Totale		€ 169.132.919,83	€ 6.055.026,34	€ 175.187.946,17
Totale generale delle entrate		€186.154.409,50	€ 6.055.026,34	€ 192.209.435,84
1	Spese correnti	€ 53.526.595,05	€ 1.138.205,78	€54.664.800,83
2	Spese in conto capitale	€ 40.206.181,47	€ 6.125.006,90	€46.331.188,37
3	Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
4	Rimborso di prestiti	€807.156,91	€ -	€ 807.156,91
5	Chiusura anticipazioni da Istituto Tesoriere/Cassiere	€ 8.000.000,00	€ -	€ 8.000.000,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	€ 68.856.000,00	€ -	€68.856.000,00
Totale generale delle spese		€171.395.933,43	€ 7.263.212,68	€ 178.659.146,11
SALDO DI CASSA		€ 14.758.476,07	-€ 1.208.186,34	€13.550.289,73

TITOLO	ANNUALITA' 2027 COMPETENZA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	€ 840.248,28	€ -	€ 840.248,28
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	€ 1.980.000,00	€ -	€ 1.980.000,00
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 28.482.540,00	€580.159,00	€29.062.699,00
2	Trasferimenti correnti	€ 16.905.884,24	€ -	€16.905.884,24
3	Entrate extratributarie	€ 9.659.375,40	€151.875,00	€ 9.811.250,40
4	Entrate in conto capitale	€ 13.112.197,00	€ -	€13.112.197,00
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ 112.803,00	€ -	€ 112.803,00
6	Accensione prestiti	€ 400.000,00	€ -	€ 400.000,00
7	Anticipazioni da Istituto tesoriere/cassiere	€ 8.000.000,00	€ -	€ 8.000.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	€ 68.786.000,00	€ -	€68.786.000,00



Totale		€ 145.438.799,64	€732.034,00	€ 146.170.833,64
Totale generale delle entrate		€ 148.259.047,92	€732.034,00	€ 148.991.081,92
	<i>Disavanzo di amministrazione</i>	€ -	€ -	€ -
1	<i>Spese correnti</i>	€ 54.968.962,26	€732.034,00	€55.700.996,26
2	<i>Spese in conto capitale</i>	€ 15.715.823,95	€ -	€15.715.823,95
3	<i>Spese per incremento di attività finanziarie</i>	€ -	€ -	€ -
4	<i>Rimborso di prestiti</i>	€ 808.261,71	€ -	€ 808.261,71
5	<i>Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere</i>	€ 8.000.000,00	€ -	€ 8.000.000,00
7	<i>Spese per conto terzi e partite di giro</i>	€ 68.766.000,00	€ -	€68.766.000,00
Totale generale delle spese		€ 148.259.047,92	€732.034,00	€ 148.991.081,92

TITOLO	ANNUALITA' 2028 COMPETENZA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	€ 698.026,70	€ -	€ 698.026,70
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	€ 650.000,00	€ -	€ 650.000,00
1	<i>Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</i>	€28.482.540,00	€ 580.159,00	€29.062.699,00
2	<i>Trasferimenti correnti</i>	€16.905.884,24	€ -	€16.905.884,24
3	<i>Entrate extratributarie</i>	€ 9.659.375,40	€ 151.875,00	€ 9.811.250,40
4	<i>Entrate in conto capitale</i>	€11.447.197,00	€ -	€11.447.197,00
5	<i>Entrate da riduzione di attività finanziarie</i>	€ 112.803,00	€ -	€ 112.803,00
6	<i>Accensione prestiti</i>	€ -	€ -	€ -
7	<i>Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</i>	€ 8.000.000,00	€ -	€ 8.000.000,00
9	<i>Entrate per conto terzi e partite di giro</i>	€68.766.000,00	€ -	€68.766.000,00
Totale		€ 143.373.799,64	€ 732.034,00	€ 144.105.833,64
Totale generale delle entrate		€ 144.721.826,34	€ 732.034,00	€ 145.453.860,34
	<i>Disavanzo di amministrazione</i>	€ -	€ -	€ -
1	<i>Spese correnti</i>	€54.744.521,25	€ 732.034,00	€55.476.555,25
2	<i>Spese in conto capitale</i>	€12.320.823,95	€ -	€12.320.823,95
3	<i>Spese per incremento di attività finanziarie</i>	€ -	€ -	€ -
4	<i>Rimborso di prestiti</i>	€ 890.481,14	€ -	€ 890.481,14
5	<i>Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere</i>	€ 8.000.000,00	€ -	€ 8.000.000,00



7	Spese per conto terzi e partite di giro	€68.766.000,00	€ -	€68.766.000,00
Totale generale delle spese		€ 144.721.826,34	€ 732.034,00	€ 145.453.860,34

L'Organo di revisione ha verificato che il fondo di cassa presso il Tesoriere alla data del 14/07/2026, ammonta ad 12.708.031,86.

L'Organo di revisione ha verificato che la cassa vincolata alla data del 14/07/2026 ammonta ad euro 3.228.422,08 e corrisponde tra quanto rilevato in contabilità e quanto indicato dal Tesoriere.

La composizione della cassa vincolata alla data del 31/12/2025 assume il seguente dettaglio:

DESCRIZIONE	IMPORTO AL 31/12/2025
MUTUI	€ 93.936,80
ONDI PNRR	€ 1.685.658,17
TRASFERIMENTI	€ 2.520.519,86
PARTITE DI GIRO	€ 829.569,56
TOTALE	€ 5.129.684,39

Le variazioni sono così riassunte:

2026	
Minori spese (programmi)	€ 371.260,02
Minore FPV spesa (programmi)	€ -
Maggiori entrate (tipologie)	€ 8.172.929,34
Avanzo di amministrazione	€ 1.078.118,70
TOTALE POSITIVI	€ 7.622.308,06
Minori entrate (tipologie)	€ 62.300,00
Maggiori spese (programmi)	€ 7.560.008,06
Maggiore FPV spesa (programmi)	€ -
TOTALE NEGATIVI	€ 7.622.308,06

2027	
FPV entrata	
Minori spese (programmi)	
Minore FPV spesa (programmi)	
Maggiori entrate (tipologie)	€ 732.034,00
Avanzo di amministrazione	
TOTALE POSITIVI	€ 732.034,00
Minori entrate (tipologie)	
Maggiori spese (programmi)	€ 732.034,00
Maggiore FPV spesa (programmi)	
TOTALE NEGATIVI	€ 732.034,00



2028	
FPV entrata	
Minori spese (programmi)	
Minore FPV spesa (programmi)	
Maggiori entrate (tipologie)	€ 732.034,00
Avanzo di amministrazione	
TOTALE POSITIVI	€ 732.034,00
Minori entrate (tipologie)	
Maggiori spese (programmi)	€ 732.034,00
Maggiore FPV spesa (programmi)	
TOTALE NEGATIVI	€ 732.034,00

Preso atto che in data 31/03/2026 con delibera di Giunta è stato approvato il PIAO contenente il piano triennale del fabbisogno del personale ed il piano della performance, rilevato che le variazioni proposte con l'assestamento non riguardano incrementi di spesa del personale e che pertanto sono confermati i vigenti limiti di spesa di cui all'art. 1, comma 557-quater della legge 296/2006, dell'art. 9, comma 28 del D.L.n.78/2010 e dell'art. 33, comma 2, del D.L. n. 34/2019 - DM 17 marzo 2020, come attestati con verbale n. 72 del 27/03/2026 e come indicato nella proposta deliberativa in esame.

Si prende atto, altresì atto, che nel PIAO, le schede di programmazione degli obiettivi dei dirigenti/responsabili contengono la dichiarazione di coerenza rispetto al DUP 2026 - 2028, prevedono obiettivi annuali specifici relativi al rispetto dei tempi di pagamento e valutati, ai fini del riconoscimento della retribuzione di risultato, per una quota della stessa avente un peso non inferiore al 30 per cento.

Si dà atto, inoltre che:

- l'indicatore di ritardo trimestrale al 31/03/2026 risultante dall'AREA RGS è pari a - 3 giorni;
- lo stock di debiti commerciali scaduti e non pagati al 31/03/2026 risultante dall'AREA RGS è pari ad euro 471.786,30;
- l'indicatore di tempestività dei pagamenti trimestrale è pari a -3,65 giorni;

Infine, l'Organo di Revisione attesta che le variazioni proposte sono:

- attendibili sulla base dell'esigibilità delle entrate previste;
- congrue sulla base delle spese da impegnare e della loro esigenza;
- coerenti in relazione al DUP e agli obiettivi di finanza pubblica;

L'Organo di Revisione ha verificato che con la variazione apportata in bilancio gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:



EQUILIBRI DI BILANCIO		2026	2027	2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ¹²⁾	(+)	668.149,82	-	-
di cui per estinzione anticipata di prestiti		-	-	-
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	-	-	-
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	1.203.382,19	840.248,28	698.026,70
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	-	-	-
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	58.690.888,37	55.779.833,64	55.779.833,64
di cui per estinzione anticipata di prestiti		-	-	-
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	-	-	-
di cui per estinzione anticipata di prestiti		-	-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	947.148,95	110.823,95	110.823,95
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	-	-	-
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	58.808.114,52	55.700.996,26	55.476.555,25
- di cui fondo pluriennale vincolato		840.248,28	698.026,70	698.026,70
- di cui fondo crediti di dubbia esigibilità		2.440.602,05	2.440.752,05	2.440.752,05
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ¹³⁾	(-)	-	-	-
di cui fondo pluriennale vincolato		-	-	-
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	807.156,91	808.261,71	890.481,14
di cui per estinzione anticipata di prestiti		-	-	-
di cui Fondo anticipazioni di liquidità		-	-	-
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	-	-	-
O) Equilibrio di parte corrente¹³⁾		0,00	0,00	0,00
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ¹²⁾	(+)	1.886.001,10	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	15.314.257,36	1.980.000,00	650.000,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	-	-	-
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	-	-	-
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	33.397.692,39	13.625.000,00	11.560.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	-	-	-
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	-	-	-



EQUILIBRI DI BILANCIO		2026	2027	2028
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	947.148,95	110.823,95	110.823,95
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	-	-	-
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	51.545.099,80 1.980.000,00	15.715.823,95 650.000,00	12.320.823,95 380.000,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾ di cui Fondo pluriennale vincolato	(-)	-	-	-
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾ di cui fondo pluriennale vincolato	(+)	-	-	-
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	-	-	-
Z) Equilibrio di parte capitale		0,00	-	-
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	-	-	-
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	-	-	-
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	-	-	-
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	-	-	-
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine ⁽⁵⁾ di cui Fondo pluriennale vincolato	(-)	-	-	-
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine ⁽⁵⁾ di cui Fondo pluriennale vincolato	(-)	-	-	-
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾ di cui Fondo pluriennale vincolato	(-)	-	-	-
VF) Variazioni attività finanziaria		-	-	-
EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z)		0,00	0,00	0,00
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali ⁽⁴⁾:				
Equilibrio di parte corrente (O)	-	0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	668.149,82	-	-
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.		- 668.149,82	0,00	0,00

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.



EQUILIBRI DI BILANCIO	2026	2027	2028
-----------------------	------	------	------

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento N, N+1 e N+2.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E' consentito l'utilizzo anche della quota destinata agli investimenti e della quota libera del risultato di amministrazione dell'anno precedente se il bilancio (o la variazione di bilancio) è deliberato a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

(5) Indicare gli stanziamenti di spesa, compreso il correlato FPV.

L'Ente non applica proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni in materia edilizia per finanziare le spese correnti.

Per quanto riguarda la gestione dei residui la situazione attuale è la seguente:

	Residui 31/12/2025	Riscossioni	Minori (-)/ magiori (+) residui	Residui alla data della verifica
TITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 17.742.283,67	€ 2.916.262,87	€ 29.480,44	€ 14.855.501,24
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	€ 930.899,78	€ 531.411,90	€ -	€ 399.487,88
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	€ 4.431.091,38	€ 1.382.232,62	€ 90.770,05	€ 3.139.628,81
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	€ 11.148.062,91	€ 518.136,49	€ -	€ 10.629.926,42
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ 1.386.890,95	€ 429.689,93	€ -	€ 957.201,02
Totale entrate finali	€ 35.639.228,69	€ 5.777.733,81	€ 120.250,49	€ 29.981.745,37
TITOLO 6 - Accensione di prestiti	€ -	€ -	€ -	€ -
TITOLO 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ -	€ -	€ -	€ -
TITOLO 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	€ 38.125,25	€ 21.167,29	€ -	€ 16.957,96
Totale titoli	€ 35.677.353,94	€ 5.798.901,10	€ 120.250,49	€ 29.998.703,33

	Residui 31/12/2025	Pagamenti	Minori residui	Residui alla data della verifica
TITOLO 1 - Spese correnti	€ 6.866.988,31	€ 5.398.503,00	€ 10.066,11	€ 1.458.419,20



Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 3.378.480,52	€ 2.703.403,40	€ 3.231,36	€ 671.845,76
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale spese finali	€ 10.245.468,83	€ 8.101.906,40	€ 13.297,47	€ 2.130.264,96
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 850.510,26	€ 716.746,61	€ 0,04	€ 133.763,61
Totale titoli	€ 11.095.979,09	€ 8.818.653,01	€ 13.297,51	€ 2.264.028,57

L'Organo di Revisione prende atto che il DUP 2026 – 2028 è coerentemente modificato e rileva anche l'impatto delle variazioni sugli equilibri.

L'Organo di Revisione, pertanto, rileva che non sussiste la necessità di operare interventi correttivi al fine della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in quanto gli equilibri del bilancio sono garantiti dall'andamento generale dell'entrata e della spesa nella gestione di competenza e nella gestione in conto residui.

CONCLUSIONE

Tutto ciò premesso, l'Organo di Revisione:

visto

- l'art. 193 (salvaguardia degli equilibri di bilancio) del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- l'art. 175, comma 8 (variazione di assestamento generale), del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il punto 4.2, lettera g), dell'Allegato 4/1 D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. n. 118/2011 e gli allegati principi contabili;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi e contenuti nella proposta di deliberazione in parola ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);



verificato

- il permanere degli equilibri di bilancio, della gestione di competenza e di quella in conto residui;
- l'inesistenza di altri debiti fuori bilancio, non riconosciuti o non finanziati alla data del 17/07/2026;
- che l'equilibrio di bilancio è garantito attraverso una copertura congrua, coerente ed attendibile delle previsioni di bilancio per gli anni 2026-2028;
- che l'impostazione del bilancio 2026-2028 è tale da garantire il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo previsto dalla Legge n. 207/2024 (legge di bilancio 2025) al comma 785 dell'articolo 1;

esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione relativa agli equilibri di bilancio, sia in conto competenza che in conto residui ed esprime il parere favorevole alla variazione di bilancio di previsione proposta.

L'ORGANO DI REVISIONE

Fabrizio De Julis Presidente

Walter Galasso Componente

Samantha Cacchiarelli Componente

